

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

INCADRARE IN ZONA CONFORM ORTOFOTO

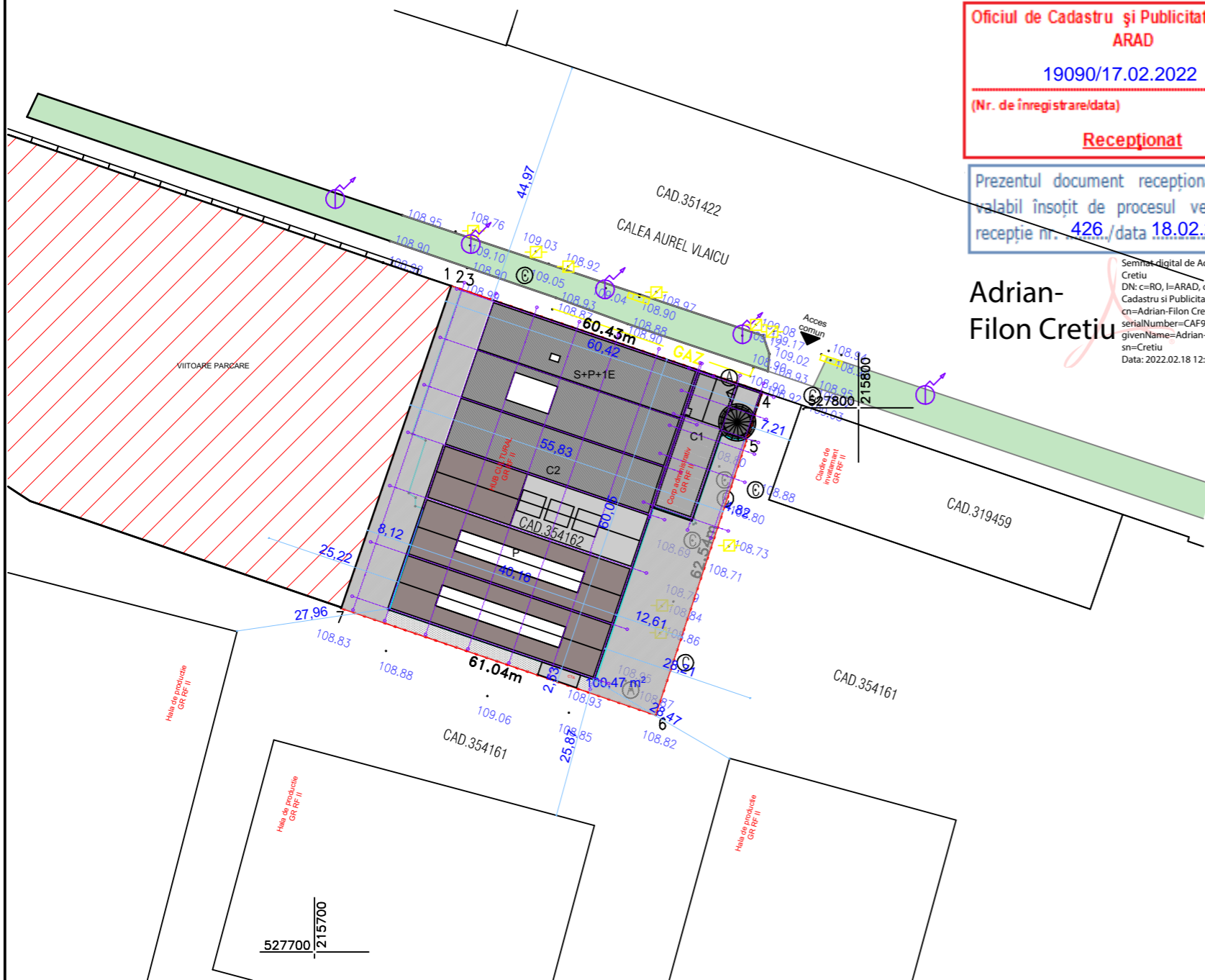
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
354162	3799	LOC.ARAD,Calea A.Vlaicu Nr.41-43	
Cartea Funciara nr.	354162	UAT	ARAD

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
19090/17.02.2022
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 426./data 18.02.2022...

Adrian-Filon Cretiu

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.02.18 12:40:44 +0200'



Amenajari teren:
Spatii verzi S= 100,47 mp
Aleii S = 869,13mp
Amprenta Construcției S= 2832,38 mp

Categoria și clasa de importanță:
categoria B, clasa II

Parcela (CAD.354162)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527822.380	215725.131	0.09
2	527822.351	215725.216	1.91
3	527821.735	215727.024	58.43
4	527802.901	215782.336	9.55
5	527793.831	215779.336	52.99
6	527743.525	215762.692	61.04
7	527763.176	215704.898	62.57
S (CAD.354162) = 3799.252mp			P=246.58m

LEGENDA

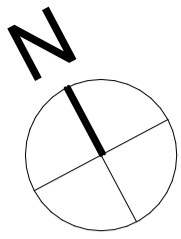
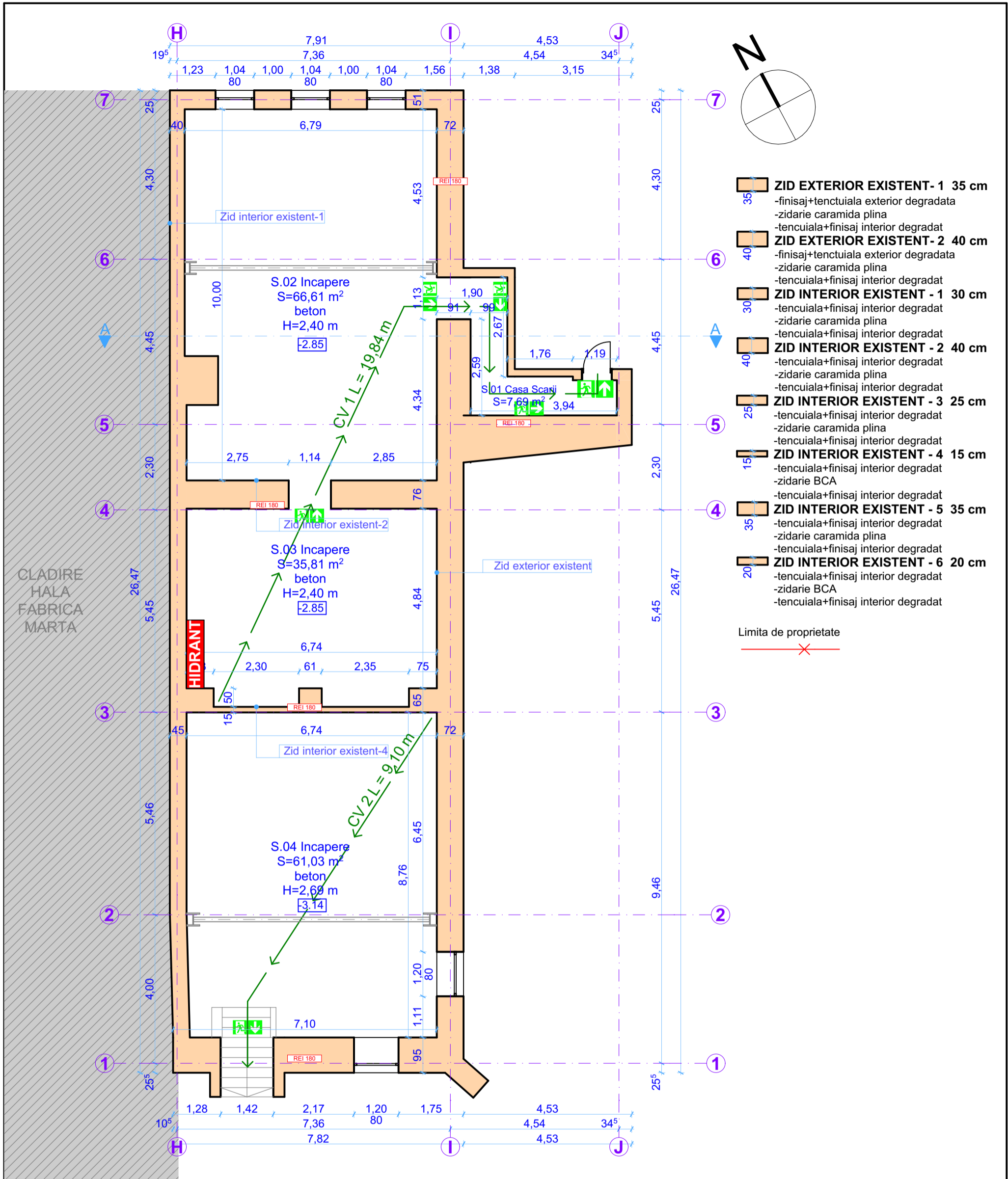
- limita imobil
- limita imobile invecinate
- constructii
- gard beton
- GAZ
- 99.53 cote
- ⊕ L.E.A.
- A camin apa
- C camin canalizare

INDICI URBANISTICI existenti

Suprafata teren = 3.799,00 mp
Suprafata construita = 2.708,17 mp
Suprafata construita desfasurata = 4.012,13 mp
P.O.T.= 71,28 %
C.U.T.= 1,05

Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a judetului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la pozitia 262, cod AR-II-m-B-00585 (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" 1900-1910)

 S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.	ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021	BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revolutiei, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad	PROIECT NR. 622-2022
	DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)	FAZA DALI	
SPECIFICAȚIE Șef Proiect complex	NUME arh. GUBOVICI SERBAN	SEMNĂTURA	SCARA 1:1000
Proiectat si Desenat	arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Artoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad	REVIZIA rev.0
		DATA 09/2022	DENUMIRE PLANȘĂ: Plan de situatie propus
			PLANȘA A.35

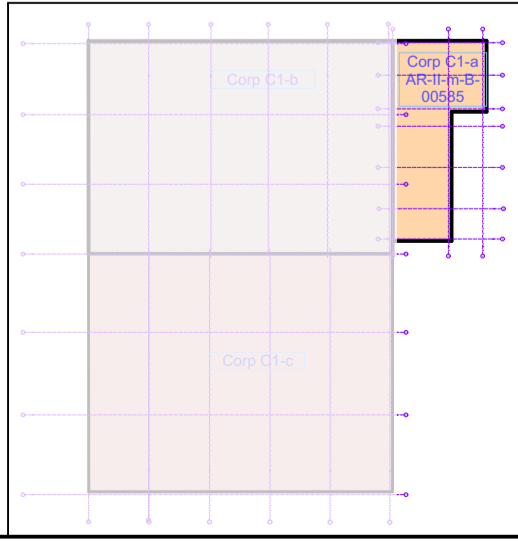


- ZID EXTERIOR EXISTENT - 1 35 cm**
-finisaj+tencuiala exterior degradata
-zidarie caramida plina
- ZID EXTERIOR EXISTENT - 2 40 cm**
-finisaj+tencuiala exterior degradata
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 1 30 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 2 40 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 3 25 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 4 15 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie BCA
- ZID INTERIOR EXISTENT - 5 35 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 6 20 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie BCA

Limita de proprietate

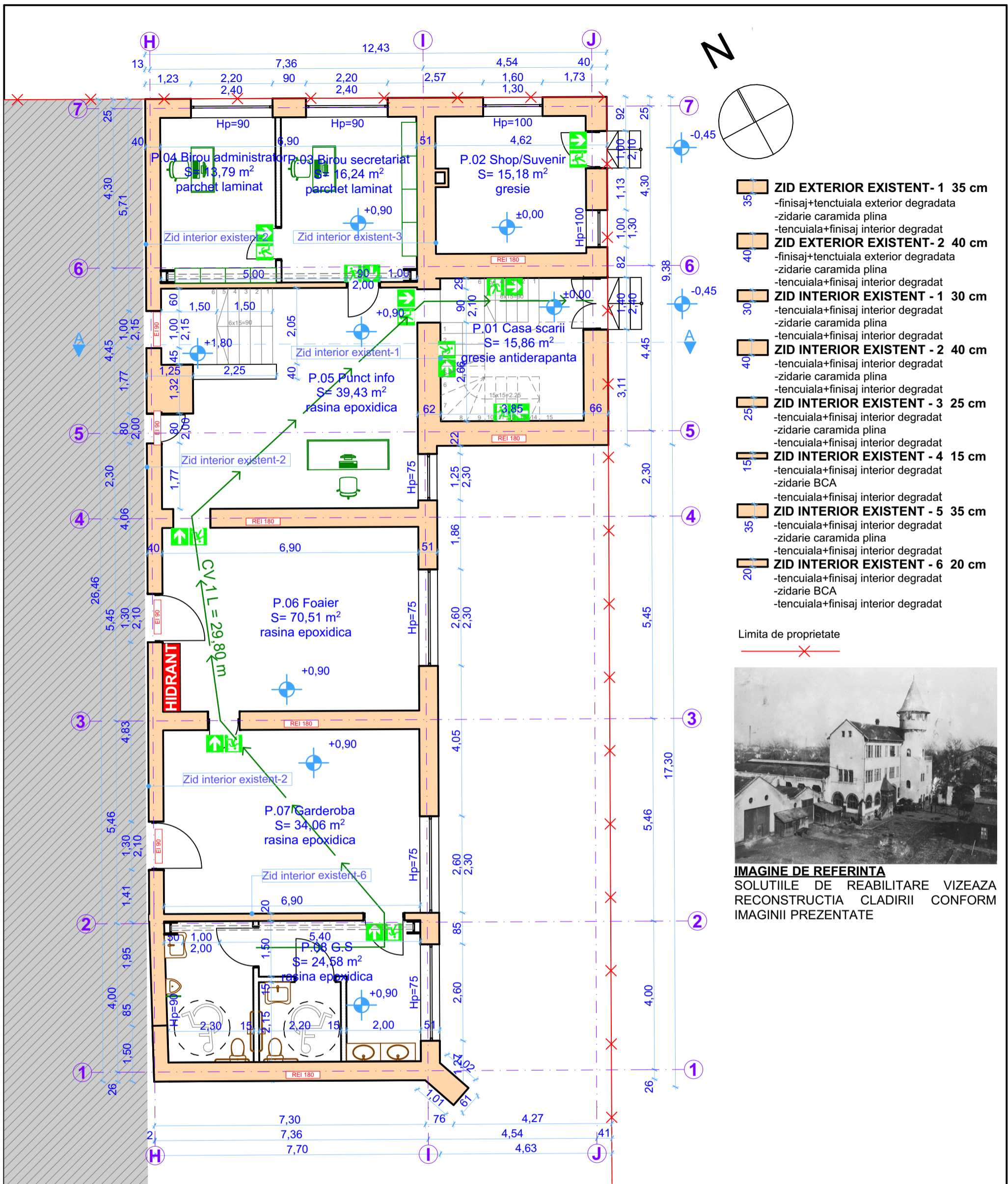
CLADIRE HALA FABRICA MARTA

Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ± 0,00 aferenta plansei A.37



Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a judetului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la pozitia 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revolutiei, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad		PROIECT NR. 622-2022
S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI
ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021	SEMNĂTURA Șef Proiect complex Proiectat și Desenat arh. GUBOVICI SERBAN arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Artoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu	SCARA 1:100 DATA 09/2022	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad DENUMIRE PLANȘĂ: Plan subsol propus	REVIZIA rev.0 PLANȘA A.36



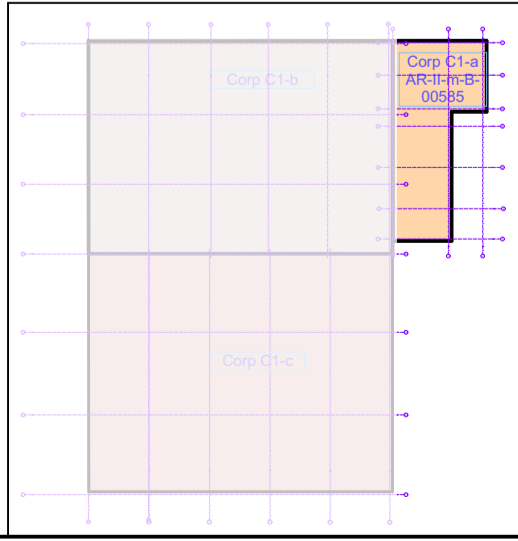
- ZID EXTERIOR EXISTENT- 1 35 cm**
-finisaj+tencuiala exterior degradata
-zidarie caramida plina
- ZID EXTERIOR EXISTENT- 2 40 cm**
-finisaj+tencuiala exterior degradata
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 1 30 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 2 40 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 3 25 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 4 15 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie BCA
- ZID INTERIOR EXISTENT - 5 35 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 6 20 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie BCA

Limita de proprietate



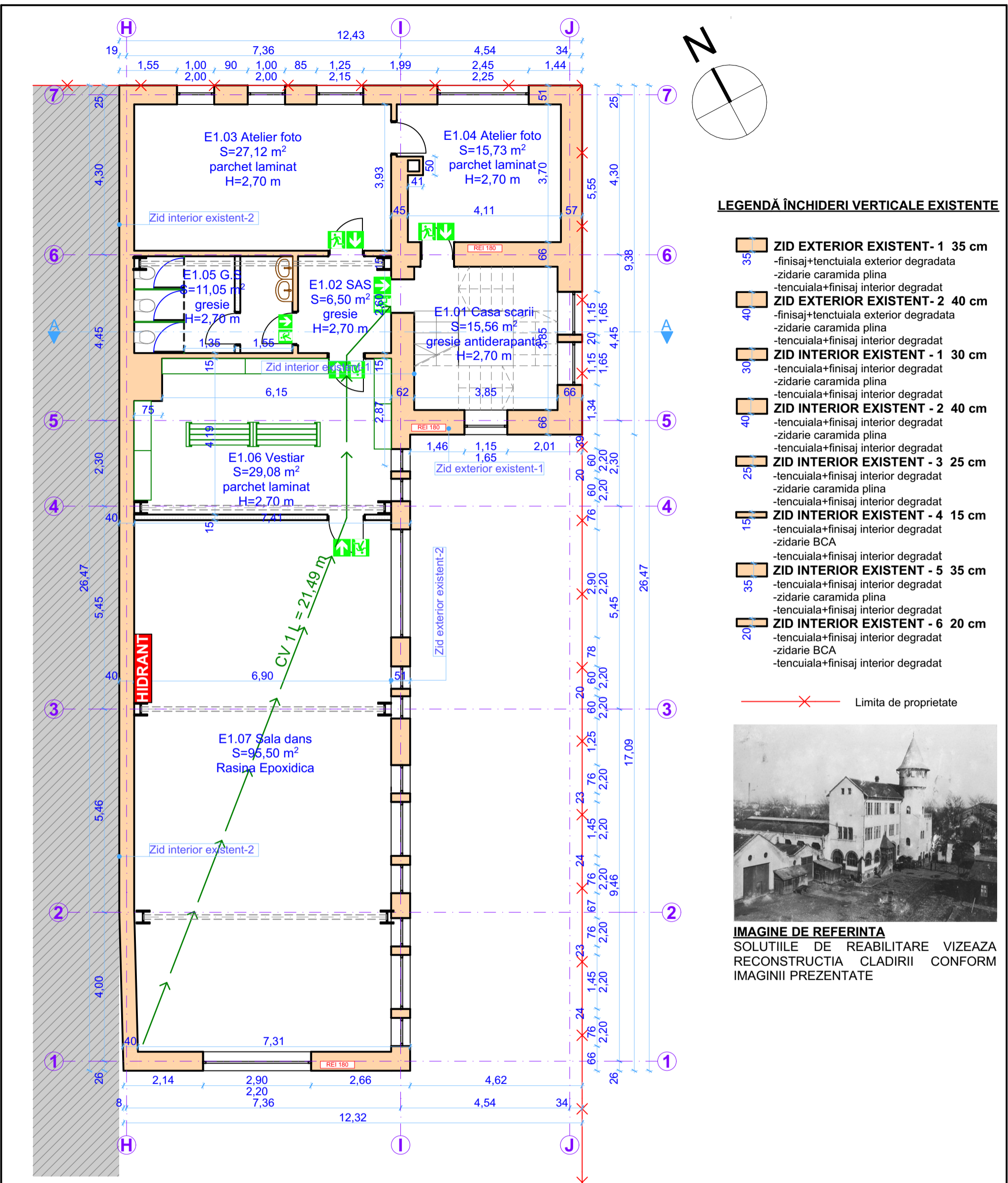
IMAGINE DE REFERINTA
SOLUTIILE DE REABILITARE VIZEAZA RECONSTRUCTIA CLADIRII CONFORM IMAGINII PREZENTATE

Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ± 0,00 aferenta plansei A.37



Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a judetului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la pozitia 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revolutiei, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad		PROIECT NR. 622-2022
S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI
ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021	SEMNĂTURA arh. GUBOVICI SERBAN arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Antonia Alice teh.pr. Oancea Flaviu	SCARA 1:100 DATA 09/2022	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad DENUMIRE PLANȘĂ: Plan parter propus	REVIZIA rev.0 PLANȘA A.37



LEGENDĂ ÎNCHIDERI VERTICALE EXISTENTE

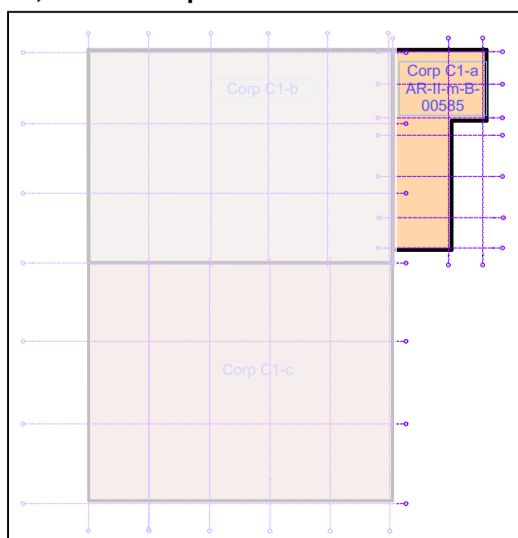
- ZID EXTERIOR EXISTENT - 1 35 cm**
-finisaj+tencuiala exterior degradata
-zidarie caramida plina
- ZID EXTERIOR EXISTENT - 2 40 cm**
-finisaj+tencuiala exterior degradata
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 1 30 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 2 40 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 3 25 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 4 15 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie BCA
- ZID INTERIOR EXISTENT - 5 35 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 6 20 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie BCA

— X — Limita de proprietate




IMAGINE DE REFERINTA
SOLUTIILE DE REABILITARE VIZEAZA RECONSTRUCTIA CLADIRII CONFORM IMAGINII PREZENTATE

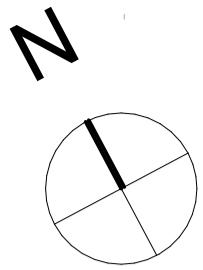
Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ± 0,00 aferenta plansei A.37



Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a judetului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la pozitia 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

 S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.		BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revolutiei, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad		PROIECT NR. 622-2022	
		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI	
SPECIFICAȚIE Șef Proiect complex	NUME arh. GUBOVICI SERBAN	SEMNĂTURA _____	SCARA 1:100	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad	REVIZIA rev.0
Proiectat si Desenat	arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Artoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu	_____ _____ _____ _____	DATA 09/2022	DENUMIRE PLANȘĂ: plan etaj 1 propus	PLANȘA A.38

ImatA3.180



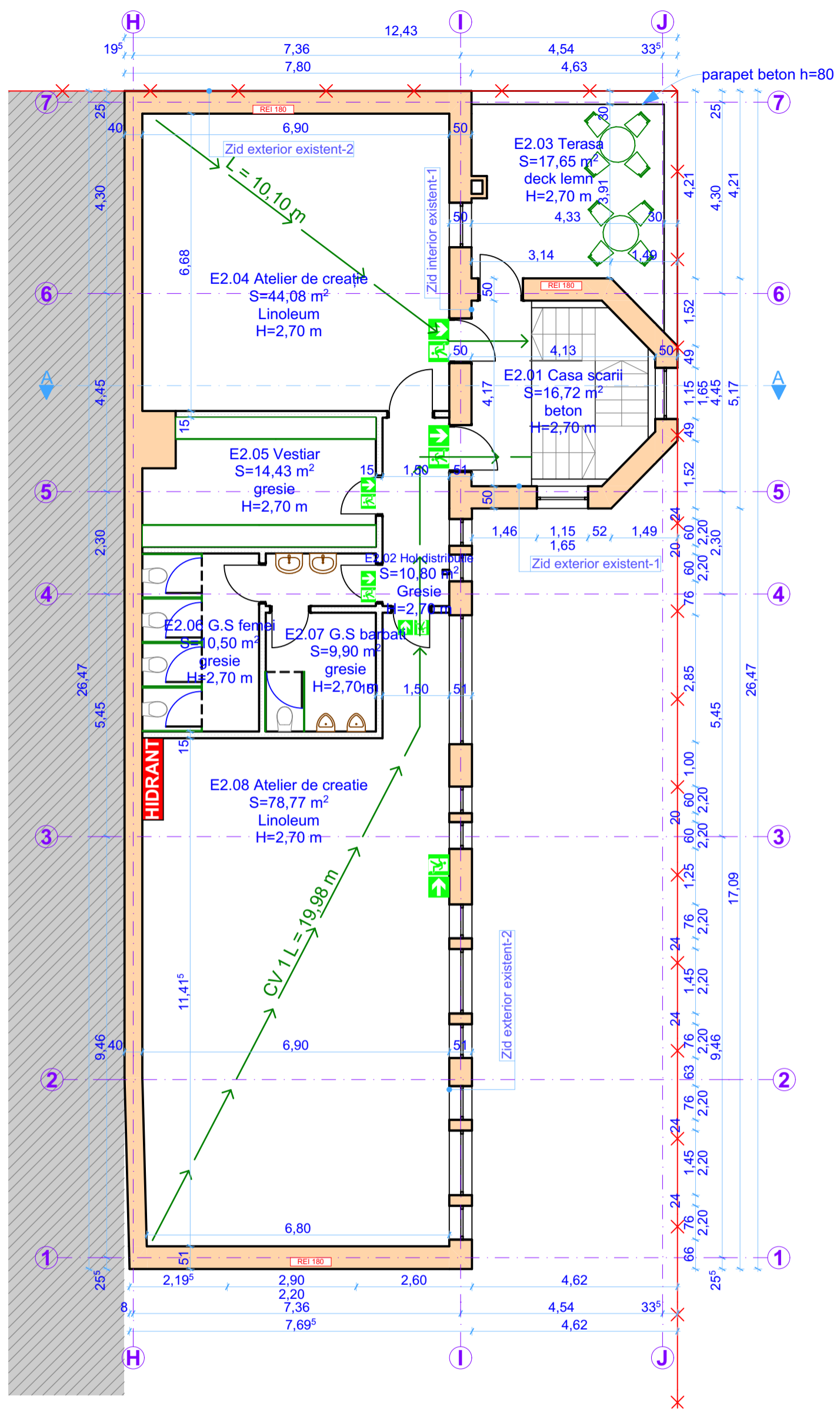
LEGENDĂ ÎNCHIDERI VERTICALE EXISTENTE

- ZID EXTERIOR EXISTENT - 1 35 cm**
-finisaj+tencuiala exterior degradata
-zidarie caramida plina
- ZID EXTERIOR EXISTENT - 2 40 cm**
-finisaj+tencuiala exterior degradata
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 1 30 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 2 40 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 3 25 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 4 15 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie BCA
- ZID INTERIOR EXISTENT - 5 35 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 6 20 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie BCA

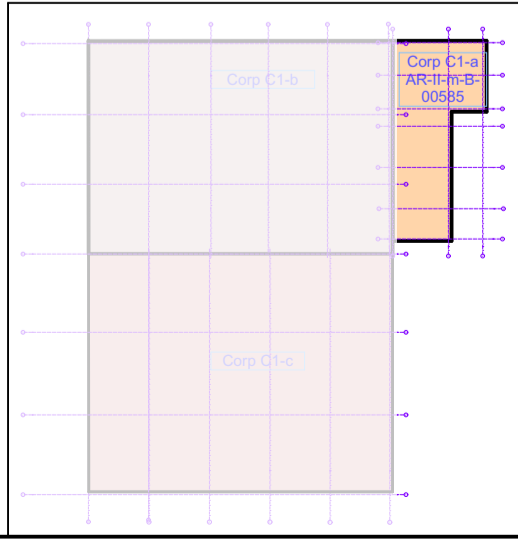
— X — Limita de proprietate



IMAGINE DE REFERINTA
SOLUTIILE DE REABILITARE VIZEAZA RECONSTRUCTIA CLADIRII CONFORM IMAGINII PREZENTATE

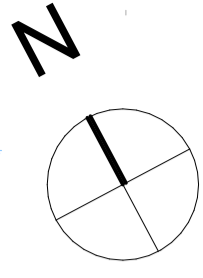


Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ± 0,00 aferenta plansei A.37

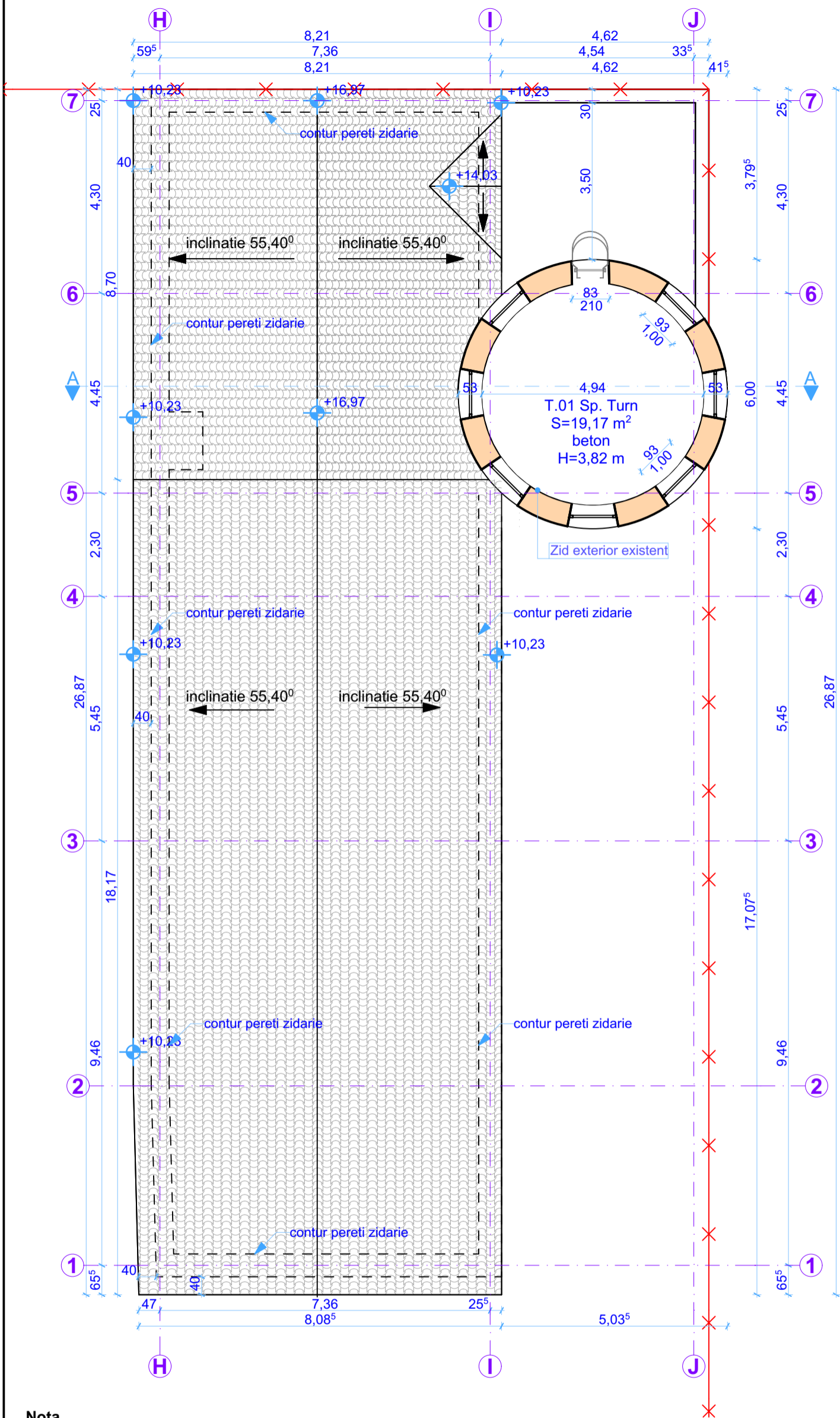


Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a judetului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la pozitia 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

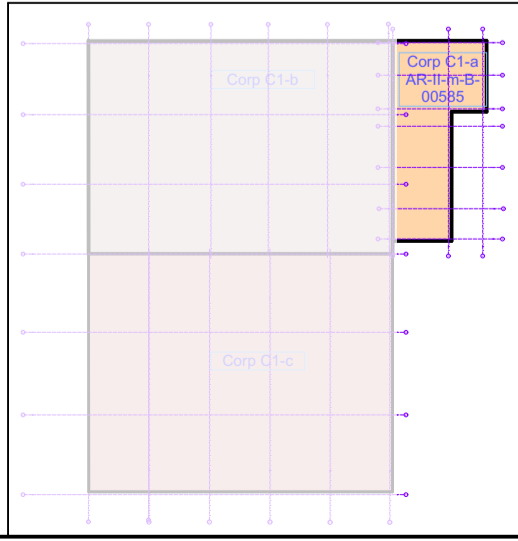
		ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021		BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad		PROIECT NR. 622-2022	
S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.		SCARA 1:100		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI	
SPECIFICAȚIE Șef Proiect complex		NUME arh. GUBOVICI SERBAN		SEMNĂTURA		AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad	
Proiectat și Desenat		arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Artoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu		DATA 09/2022		REVISIA rev.0	
				DENUMIRE PLANȘĂ: plan etaj 2 propus		PLANȘA A.39	




IMAGINE DE REFERINTA
SOLUTIILE DE REABILITARE VIZEAZA
RECONSTRUCTIA CLADIRII CONFORM
IMAGINII PREZENTATE

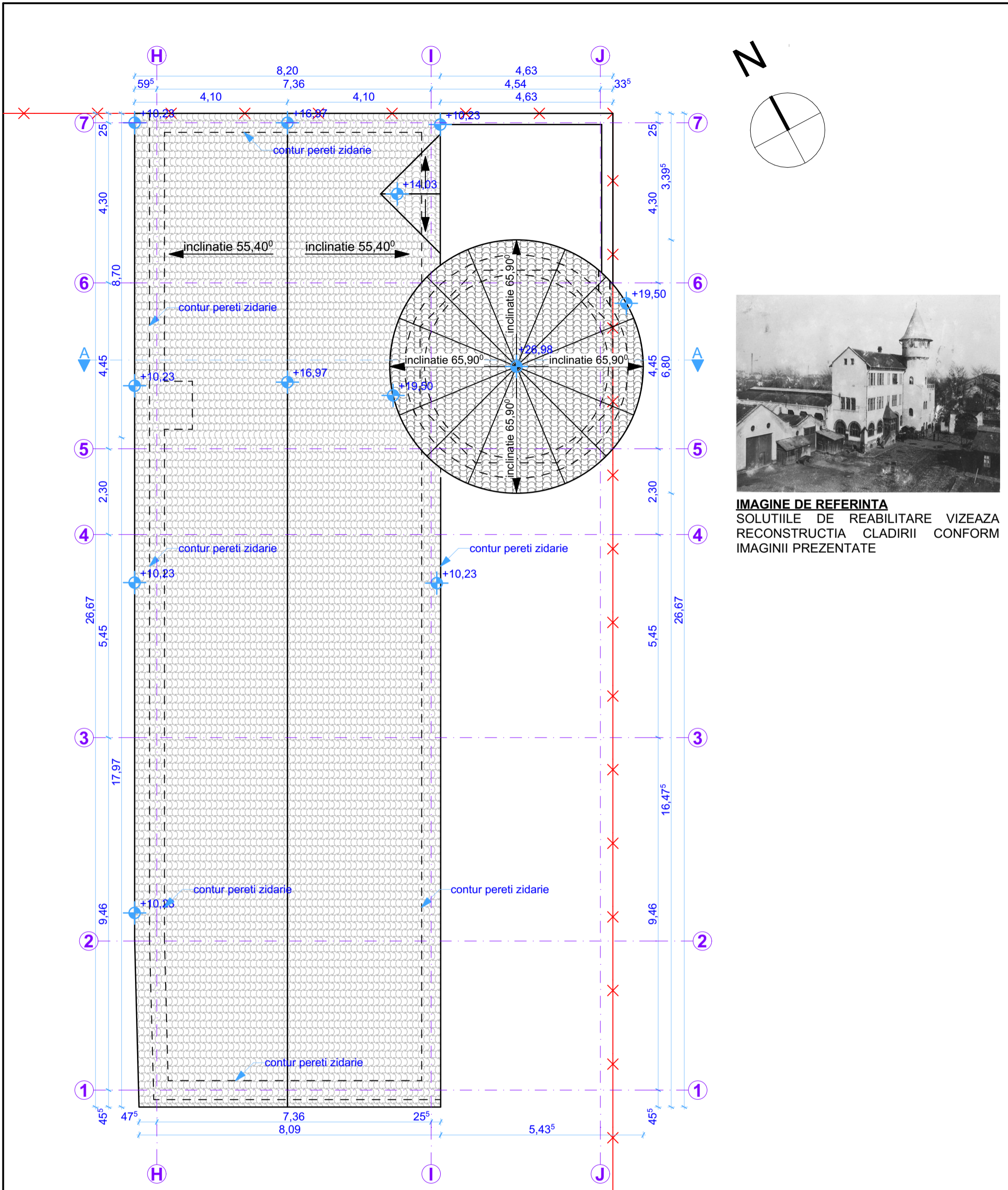


Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ± 0,00 aferenta plansei A.37



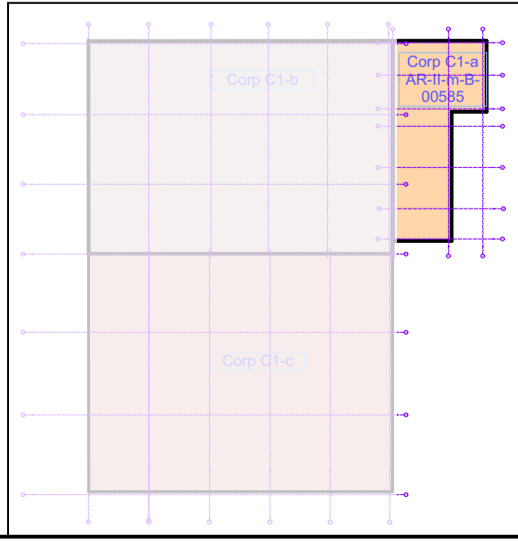
Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a judetului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la pozitia 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

 S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.		ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021	BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad	PROIECT NR. 622-2022
Șef Proiect complex arh. GUBOVICI SERBAN		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad	FAZA DALI
Proiectat si Desenat	arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Artoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu	SCARA 1:100	DENUMIRE PLANȘĂ: Plan turn propus	REVIZIA rev.0
DATA 09/2022		PLANȘA A.40		



IMAGINE DE REFERINTA
SOLUTIILE DE REABILITARE VIZEAZA RECONSTRUCTIA CLADIRII CONFORM IMAGINII PREZENTATE

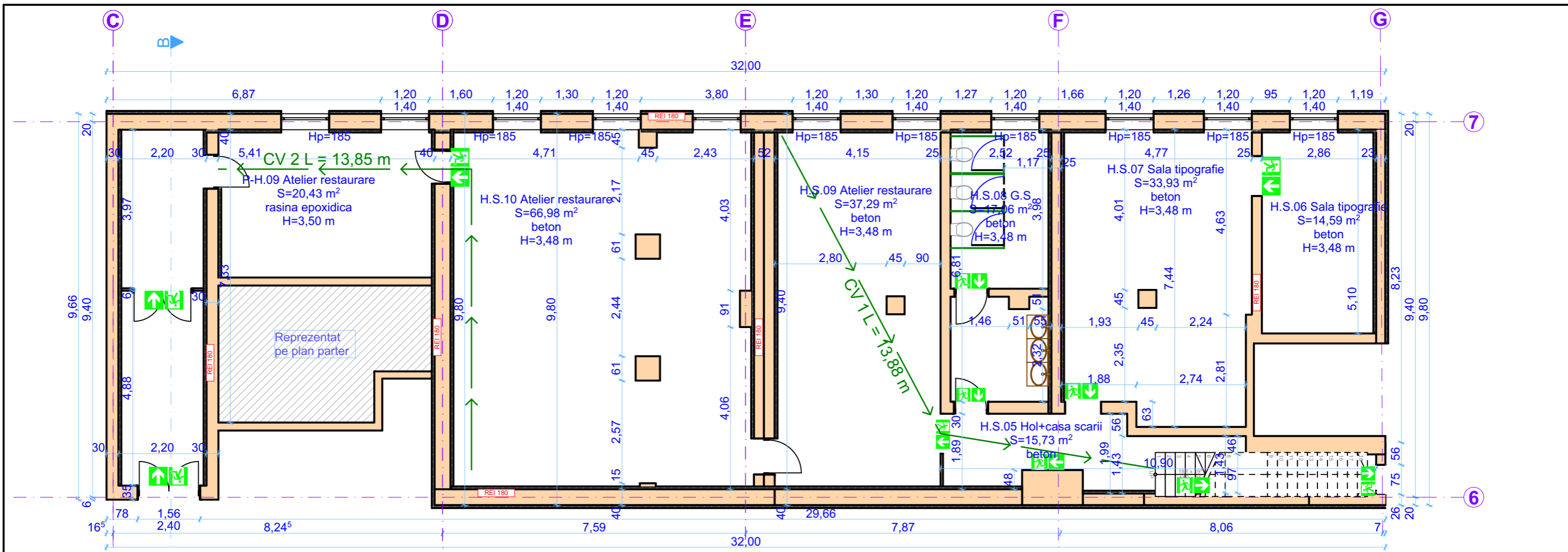
Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ± 0,00 aferenta plansei A.37



Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a judetului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la pozitia 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revolutiei, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad		PROIECT NR. 622-2022	
S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI	
ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021	Șef Proiect complex arh. GUBOVICI SERBAN	SEMNĂTURA	SCARA 1:100	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad	REVIZIA rev.0
Proiectat si Desenat arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Artoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu	DATA 09/2022	DENUMIRE PLANȘĂ: Plan invelitoare propus	PLANȘA A.41		

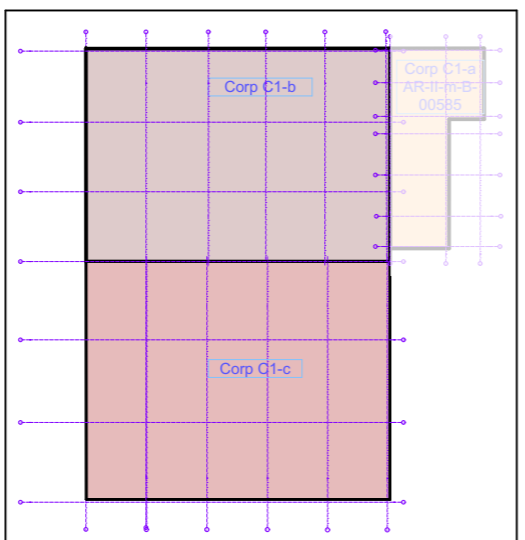
ImatA3 Iso



- ZID EXTERIOR EXISTENT - 1 35 cm**
-finisaj+tencuiala exterior degradata
-zidarie caramida plina
-tencuiala+finisaj interior degradat
- ZID EXTERIOR EXISTENT - 2 40 cm**
-finisaj+tencuiala exterior degradata
-zidarie caramida plina
-tencuiala+finisaj interior degradat
- ZID INTERIOR EXISTENT - 1 30 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 2 40 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
-tencuiala+finisaj interior degradat
- ZID INTERIOR EXISTENT - 3 25 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
-tencuiala+finisaj interior degradat
- ZID INTERIOR EXISTENT - 4 15 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie BCA
- ZID INTERIOR EXISTENT - 5 35 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 6 20 cm**
-tencuiala+finisaj interior degradat
-zidarie BCA
-tencuiala+finisaj interior degradat
- ZID INTERIOR PROPUS - 7 15 cm**
-perete gips-carton
- ZID INTERIOR PROPUS - 8 25 cm**
-beton armat
- TERMOIZOLAȚIE - 9 15cm**
-Vata minerala

INDICI URBANISTICI existenti
 Suprafata teren = 3.799,00 mp
 Suprafata construita = 2.708,17 mp
 Suprafata construita desfasurata = 4.012,13 mp
P.O.T.= 71,28 %
C.U.T.= 1,05

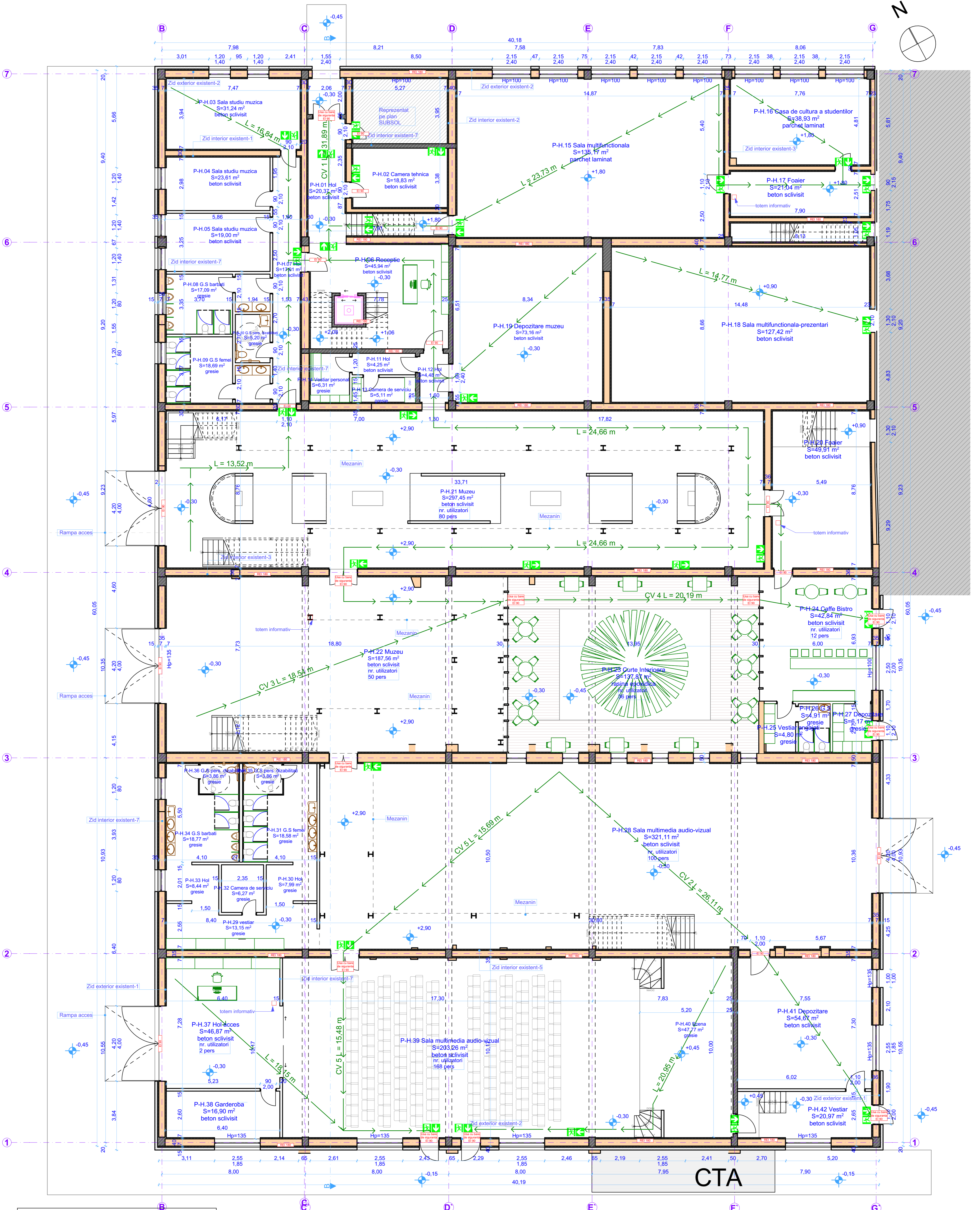
Nota
 Cotele de nivel se raporteaza la cota ± 0,00 aferenta plansei A.37



Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a judetului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la pozitia 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021		BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revolutiei, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad	PROIECT NR. 622-2022
		S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)	FAZA DALI
SPECIFICAȚIE Șef Proiect complex	NUME arh. GUBOVICI SERBAN	SEMNĂTURA 	SCARA 1:100	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad	REVIZIA rev.0
Proiectat si Desenat	arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Artoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu		DATA 09/2022	DENUMIRE PLANȘĂ: plan subsol hala propus	PLANȘA A.42

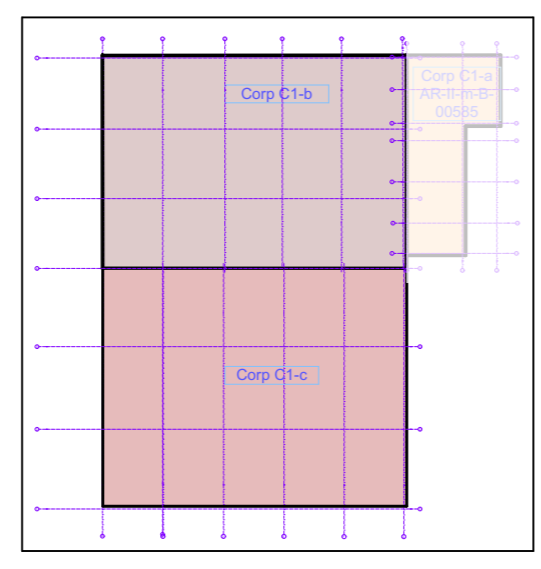
format A3, iso



lista spatii parter propus		
Nr.crt	Denumire spatiu	Suprafata
P-H.01	Hol	20,50
P-H.02	Camera tehnica	18,83
P-H.03	Sala studiu muzica	31,41
P-H.04	Sala studiu muzica	23,61
P-H.05	Sala studiu muzica	19,00
P-H.06	Receptie	45,94
P-H.07	Hol	17,53
P-H.08	G.S barbati	17,09
P-H.09	G.S femei	18,69
P-H.10	G.S pers. dizabilitati	5,20
P-H.11	Hol	4,25
P-H.13	Camera de serviciu	5,11
P-H.14	Vestiar personal	6,31
P-H.15	Sala multifunctionala	135,17
P-H.16	Casa de cultura a studentilor	38,93
P-H.17	Foaier	21,04
P-H.18	Sala multifunctionala-prezentari	127,64
P-H.19	Depozitare muzeu	73,16
P-H.20	Foaier	49,91
P-H.21	Muzeu	297,45
P-H.22	Muzeu	187,56
P-H.23	Curte Interioara	137,87
P-H.24	Caffe Bistro	42,84
P-H.25	Vestiar anagajati	4,80
P-H.26	G.S	4,91
P-H.27	Depozitare	6,42
P-H.28	Sala multimedia audio-vizual	321,11
P-H.29	vestiar	13,15
P-H.30	Hol	8,18
P-H.31	G.S femei	18,58
P-H.32	Camera de serviciu	6,27
P-H.33	Hol	8,63
P-H.34	G.S barbati	18,77
P-H.35	G.S pers. dizabilitati	3,86
P-H.36	G.S pers. dizabilitati	3,86
P-H.37	Hol acces	46,87
P-H.38	Garderoba	16,90
P-H.39	Sala multimedia audio-vizual	203,26
P-H.42	Vestiar	20,97

- ZID EXTERIOR EXISTENT - 1 35 cm
- finisaj-tencuiala exterior degradat
- zidarie caramida plina
- ZID EXTERIOR EXISTENT - 2 40 cm
- finisaj-tencuiala exterior degradat
- zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 1 30 cm
- finisaj-tencuiala exterior degradat
- zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 2 40 cm
- finisaj-tencuiala exterior degradat
- zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 3 25 cm
- tencuiala+finisaj interior degradat
- zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 4 15 cm
- tencuiala+finisaj interior degradat
- zidarie BCA
- ZID INTERIOR EXISTENT - 5 35 cm
- tencuiala+finisaj interior degradat
- zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 6 20 cm
- tencuiala+finisaj interior degradat
- zidarie BCA
- ZID INTERIOR PROPUS - 7 15 cm
- perete compartimentare
- ZID INTERIOR PROPUS - 8 25 cm
- beton armat
- TERMOIZOLATIE - 10 15cm
- vata minerala

INDICI URBANISTICI existenti
 Suprafata teren = 3.799,00 mp
 Suprafata construita = 2.708,17 mp
 Suprafata construita desfasurata = 4.012,13 mp
 P.O.T. = 71,28 %
 C.U.T. = 1,05



Nota
 Cotele de nivel se raporteaza la cota ± 0,00 aferenta planseii A.37

Imobil inclus in Lista Monumentelor Istorice, a judetului Arad, Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la pozitia 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

decumanus
 S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L.

ADRESA: Timisoara, bd. Eugeniu de Savoyev nr. 1, etaj 208
 tel: 0746031778
 CUI: 14500719
 2020/19/22.01.2022

BENEFICIAR: **Municipiul Arad**
 B-dul Revolutiei, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad

DENUMIRE PROIECT: **REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)**

PROIECTANT si DESENATOR: arh. Horia Avram, arh. Cosmin Flautu, arh. Copil Cosmina, arh. Antonia Alice, ingh. nr. Cosmina Prabu

SEMNAȚURA

SCARA: **1:100**

DATA: **09/2022**

AMPLASAMENT: **Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, Jud. Arad, CF 354162 Arad.**

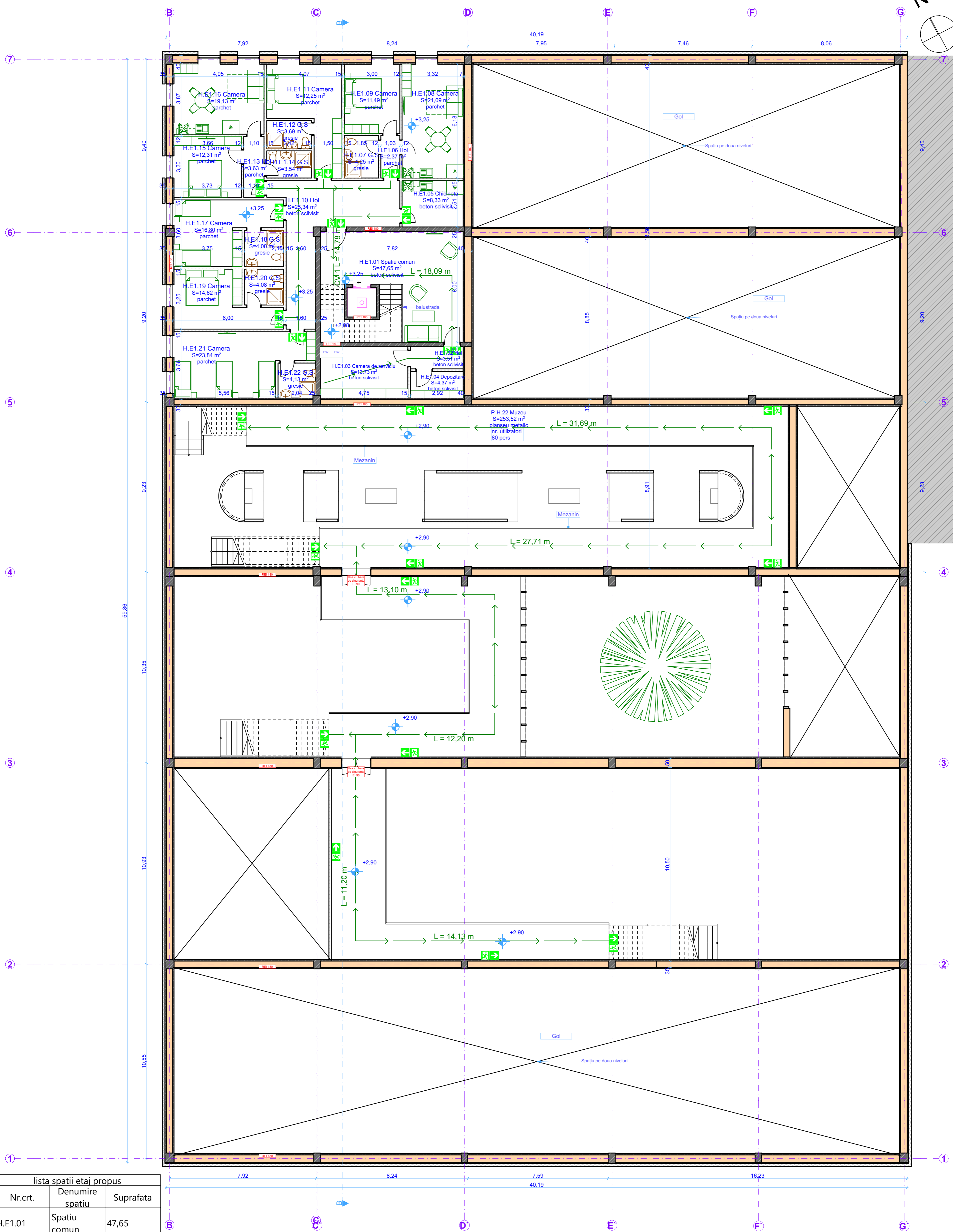
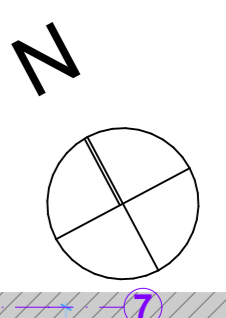
DENUMIRE PLANȘĂ: **Plan parter hala propus**

PROIECT NR. **622-2022**

FAZA **DALI**

REVIZIA **rev.0**

PLANȘA **A.43**

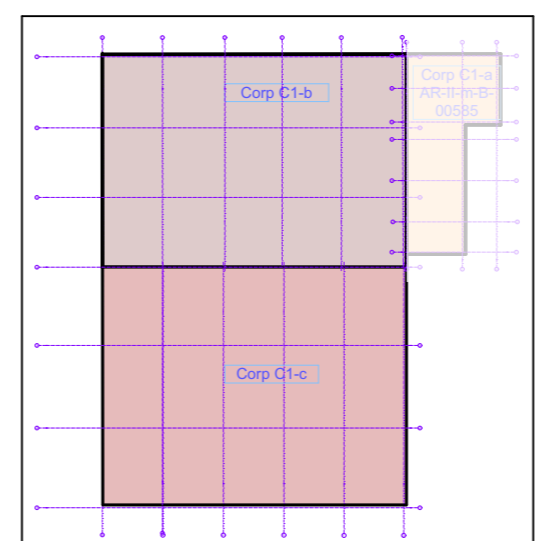


lista spatii etaj propus		
Nr.crt.	Denumire spatiu	Suprafata
H.E.1.01	Spatiu comun	47,65
H.E.1.02	Hol	3,51
H.E.1.03	Camera de serviciu	13,73
H.E.1.04	Depozitare	4,37
H.E.1.05	Chicineta	8,33
H.E.1.06	Hol	2,37
H.E.1.07	G.S	4,25
H.E.1.08	Camera	21,09
H.E.1.09	Camera	11,49
H.E.1.10	Hol	25,34
H.E.1.11	Camera	12,25
H.E.1.12	G.S	3,69
H.E.1.13	Hol	3,63
H.E.1.14	G.S	3,54
H.E.1.15	Camera	12,45
H.E.1.16	Camera	19,13
H.E.1.17	Camera	16,95
H.E.1.18	G.S	4,08
H.E.1.19	Camera	14,76
H.E.1.20	G.S	4,08
H.E.1.21	Camera	23,99
H.E.1.22	G.S	4,13

- ZID EXTERIOR EXISTENT - 1 35 cm
- finisaj+tencuiala exterior degradata
- zidarie caramida plina
- ZID EXTERIOR EXISTENT - 2 40 cm
- finisaj+tencuiala exterior degradata
- zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 1 30 cm
- tencuiala+finisaj interior degradat
- zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 2 40 cm
- tencuiala+finisaj interior degradat
- zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 3 25 cm
- tencuiala+finisaj interior degradat
- zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 4 15 cm
- tencuiala+finisaj interior degradat
- zidarie BCA
- ZID INTERIOR EXISTENT - 5 35 cm
- tencuiala+finisaj interior degradat
- zidarie caramida plina
- ZID INTERIOR EXISTENT - 6 20 cm
- tencuiala+finisaj interior degradat
- zidarie BCA
- ZID INTERIOR PROPUS - 7 15 cm
- perete compartimentare
- ZID INTERIOR PROPUS - 8 25 cm
- beton armat
- TERMOIZOLATIE - 10 15cm
- vata minerala

INDICI URBANISTICI existenti
 Suprafata teren = 3.799,00 mp
 Suprafata construita = 2.708,17 mp
 Suprafata construita desfasurata = 4.012,13 mp
 P.O.T. = 71,28 %
 C.U.T. = 1,05

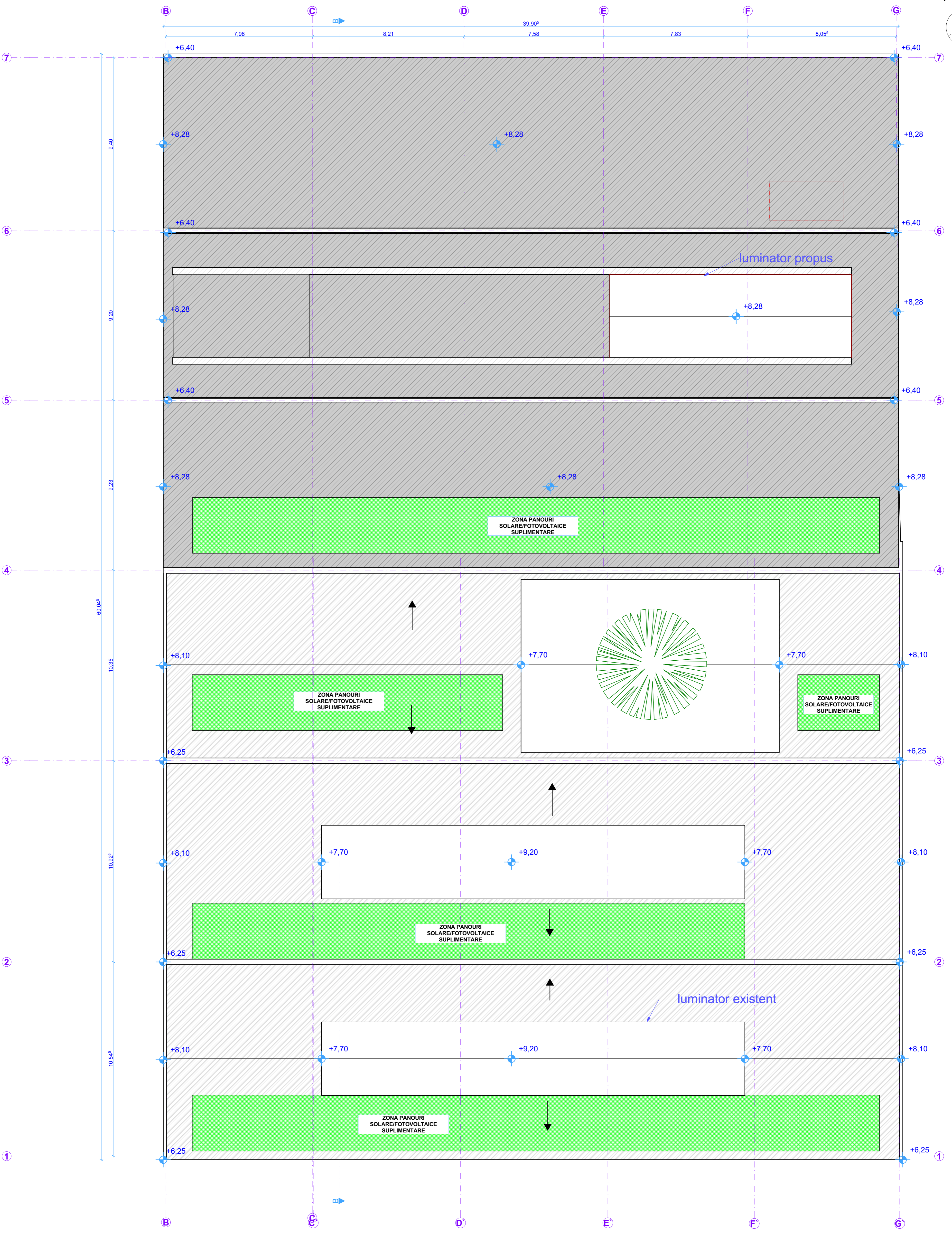
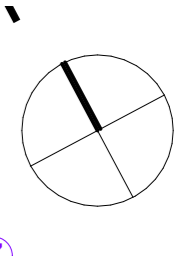
Nota
 Cotele de nivel se raporteaza la cota ± 0,00 aferenta planseii A.37



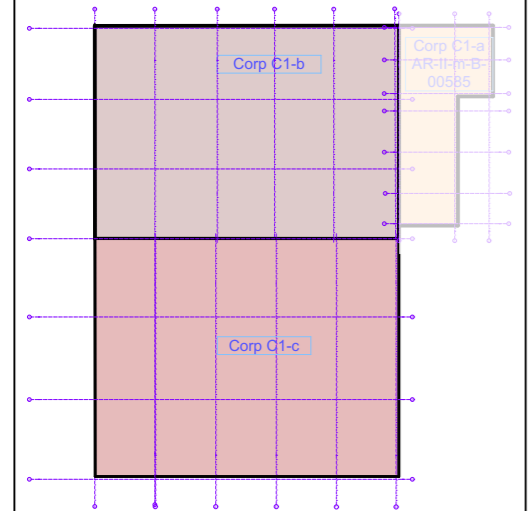
Imobil inclus in Lista Monumentelor Istorice, a judetului Arad, Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la pozitia 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Cladire Administrativa a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

	NUME arh. GUBOVICI SERBAN	SEMNAURA arh. Ramona Augustin arh. Ioachim Florina arh. Cojan Carina arh. Andrei Alice	SCARA 1:100	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, Jud. Arad, CF 354162 Arad	PROIECT NR. 622-2022
	SPECIFICATIE Ref Proiect complet	DATA 09/2022	DENUMIRE PROIECT REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)	DENUMIRE PLANSA: Plan etaj hala propus	FAZA DALI

BENEFICIAR: Municipiul Arad
 B-dul Revolutiei, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad



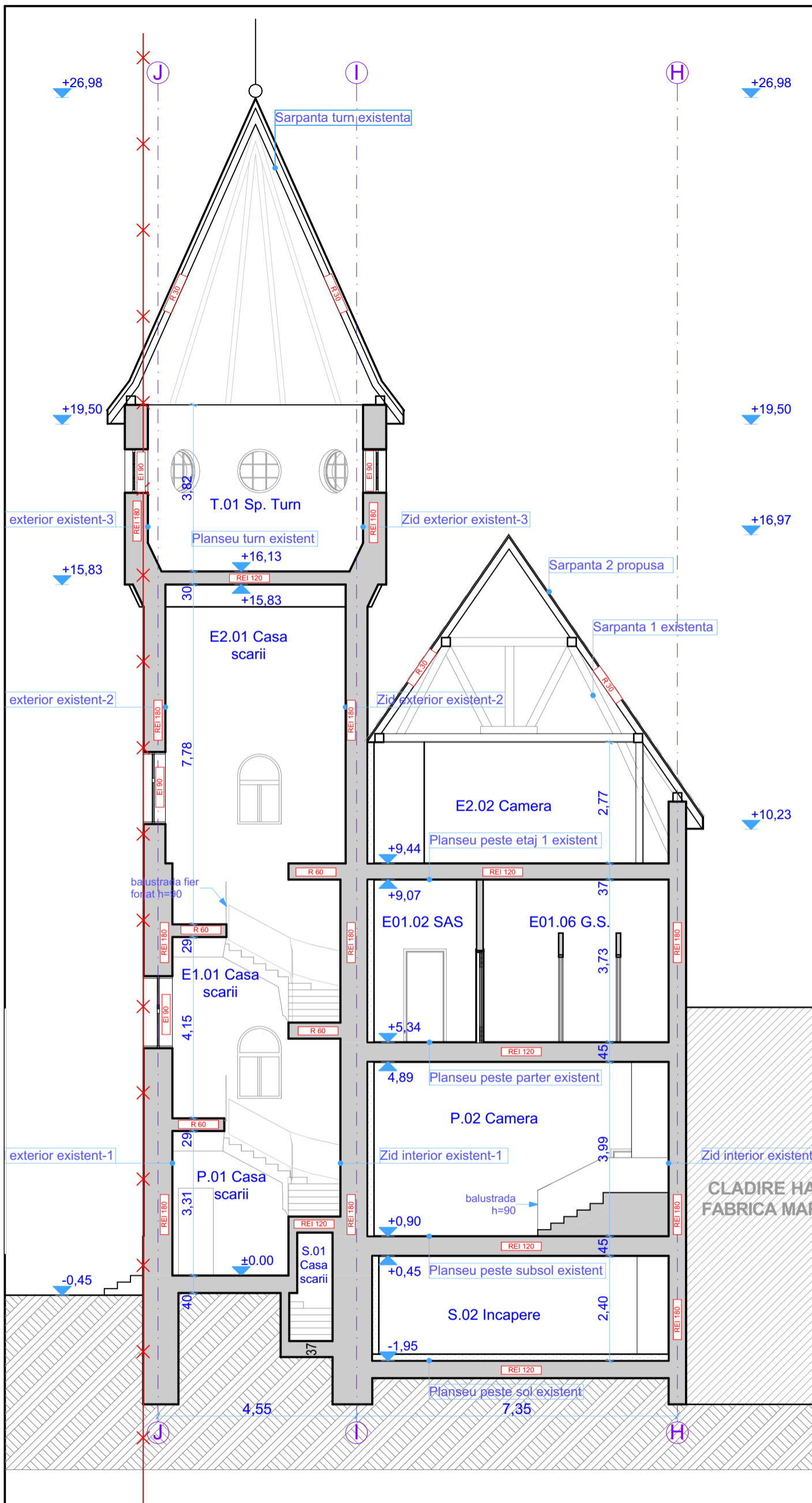
Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ±
0,00 aferenta plansei A.37




INDICATORI TEHNICI PROPUȘI
 Suprafață teren = 3.799 mp
 Suprafață construită parter C2 = 2.582,03 mp
 S.C.D C2 = 3.481,76 mp
 S.C parter total (corp C1+C2) = 2.832,38 mp
 S.C.D. total (corp C1+C2) = 4.462,60 mp
 P.O.T. = 74,55%
 C.U.T. = 1,17

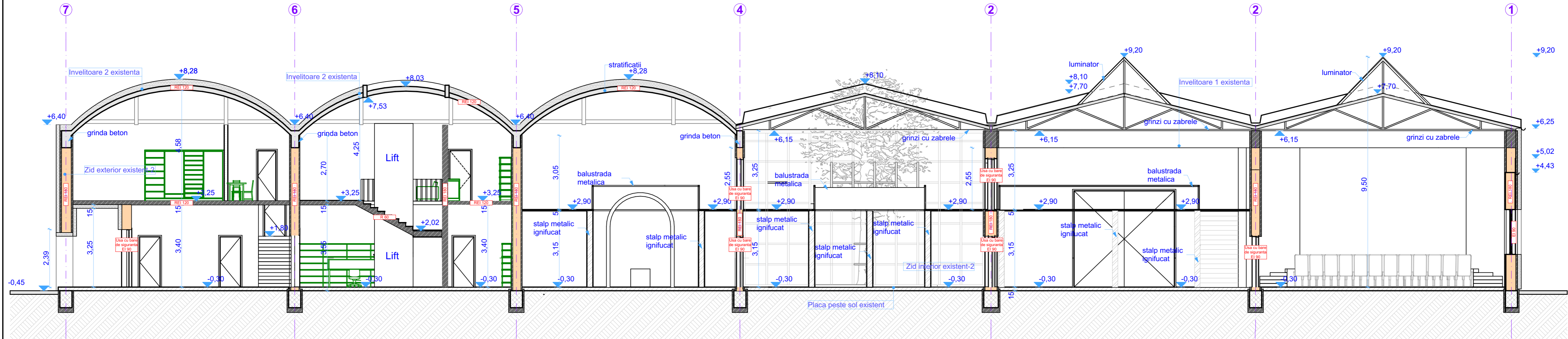
Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a județului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la poziția 262, cod AR-II-m-B-00585 (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		ADRĂȘA Timișoara, str. Eugeniu de Săvoia nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14609710 S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L.		BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad		PROIECT NR. 622-2022	
SPECIFICAȚIE arh. GUBOVICI SERBAN		SEMNĂTURĂ arh. GUBOVICI SERBAN		SCARA 1:100		AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, Jud. Arad, CF 354162 Arad	
Proiectat și Desenat arh. Blanca Augustin arh. Ioan Florin arh. Cosmin Carina arh. Andreea Alice		DATA 09/2022		DENUMIRE PROIECT REABILITARE CLĂDIRI CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		REVIZIA rev.0 PLANȘA A.45	



Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a județului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la poziția 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021		BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad		PROIECT NR. 622-2022	
S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.				DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI	
SPECIFICAȚIE Șef Proiect complex		NUME arh. GUBOVICI SERBAN		SEMNĂTURA		SCARA 1:100	
Proiectat și Desenat		arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Arțoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu		DATA 09/2022		AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad	
Nota Cotele de nivel se raportează la cota ± 0,00 aferenta planșei A.37				DENUMIRE PLANȘĂ: Sectiune A propusa		REVIZIA rev.0	
						PLANȘA A.46	



Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ± 0,00 aferenta plansei A.37

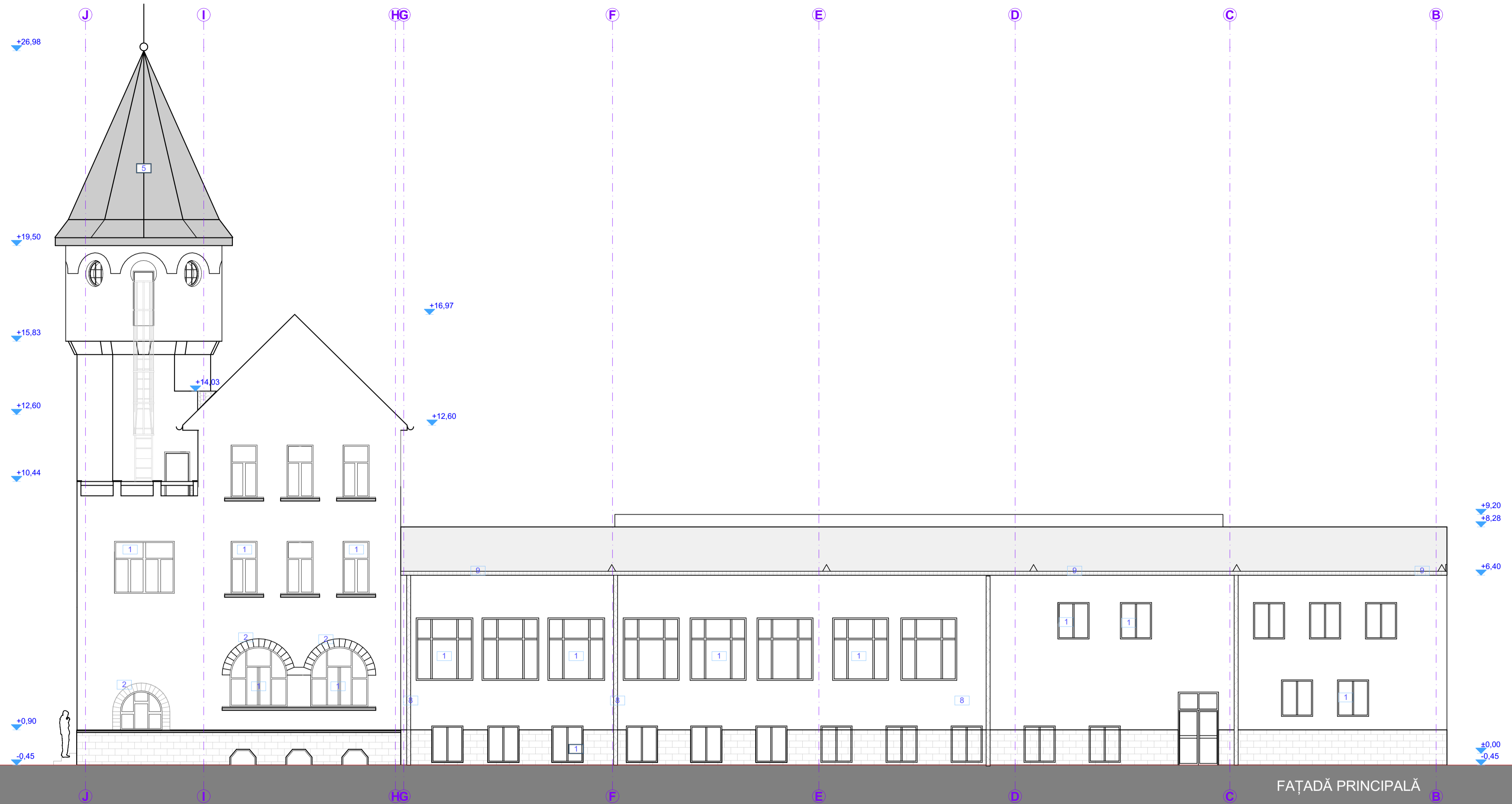
INDICATORI TEHNICI PROPUȘI

Suprafață teren = 3.799 mp
 Suprafață construită parter C2 = 2.582,03 mp
 S.C.D C2 = 3.481,76 mp
 S.C parter total (corp C1+C2) = 2.832,38 mp
 S.C.D. total (corp C1+C2) = 4.462,60 mp
 P.O.T. = 74,55%
 C.U.T. = 1,17

Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a județului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la poziția 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021		BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad		PROIECT NR. 622-2022	
S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.		Șef Proiect complex arh. GUBOVICI SERBAN		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLĂDIRI CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI	
SPECIFICAȚIE Proiectat și Desenat arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Arlioni Alice teh.pr. Oancea Flaviu		SEMNĂTURA		SCARA 1:100		AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad	
DATA 09/2022		DENUMIRE PLANȘĂ: Sectiunea B propusa		REVIZIA rev.0		PLANȘA A.47	

Forma A3 Iso



LEGENDA PROPUSA

- 1 Fereastra, tamplarie lemn triplu stratificată , culoare alba
- 2 Elemente caramida aparentă
- 3 Usa din tamplarie metalica cu panou plin
- 4 Zugraveala exterioara pe tencuiala pe baza de var
- 5 Invelitoare tabla faltuita
- 6 Invelitoare tigla ceramica
- 7 Invelitoare tabla ondulata
- 8 Burlan metalic
- 9 Jgheab metalic

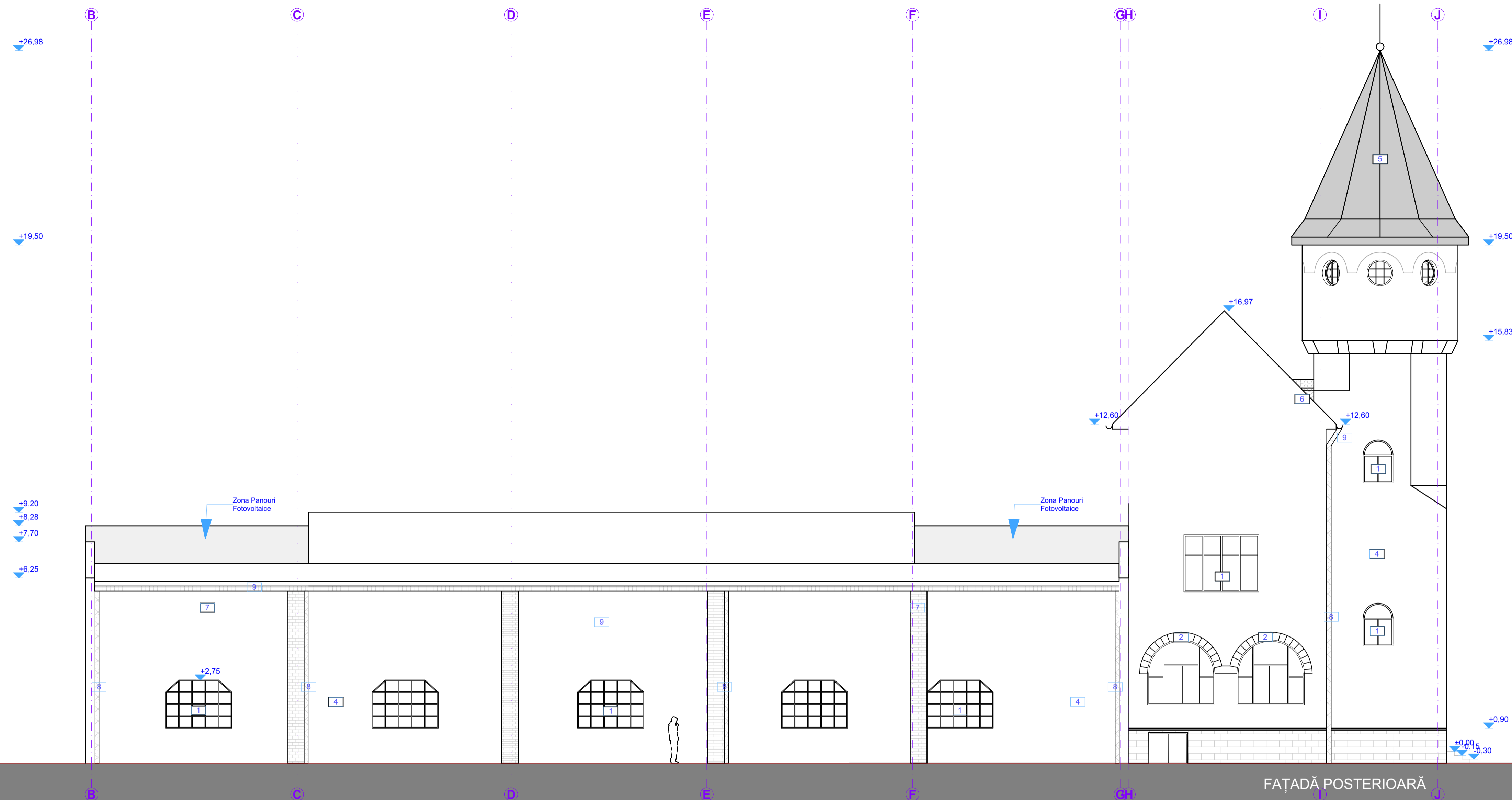
Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ±0,00
aferinta plansei A.37



FAȚADĂ PRINCIPALĂ

Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a județului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la poziția 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Săvoia nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI: 14909710 J35/219/22.01.2021	BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad	PROIECT NR. 622-2022
Denumire proiect: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI		
SCARA 1:100		AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad		REVIZIA rev.0
DATA 09/2022		DENUMIRE PLANȘĂ: Fatada principala propusa		PLANȘA A.48
SPECIFICAȚIE Șef Proiect complex Proiectat si Desenat	NUME arh. GUBOVICI SERBAN arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Arțoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu	SEMNĂTURA		



FAȚADĂ POSTERIOARĂ

LEGENDA PROPUȘA

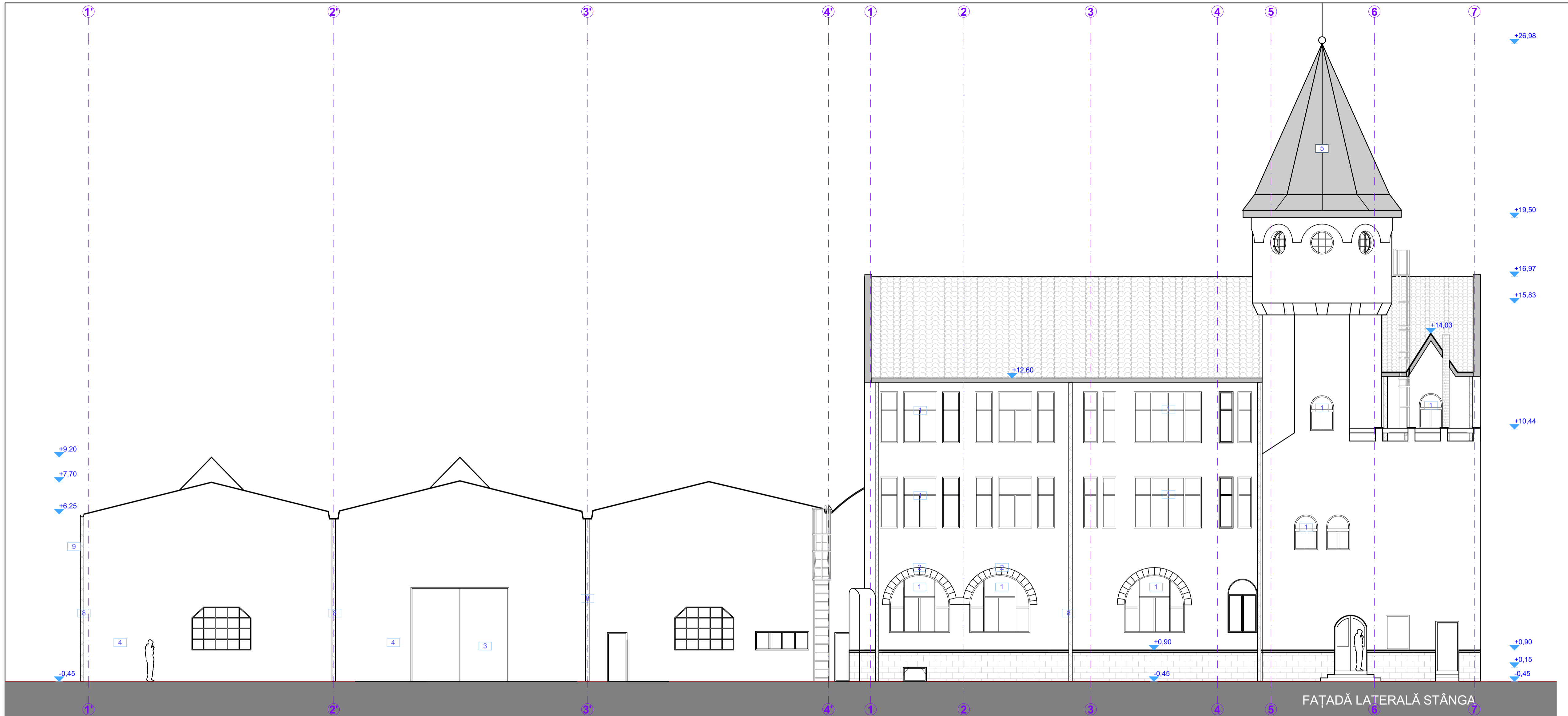
- 1 Fereastra, tamplarie lemn triplu stratificată , culoare albă
- 2 Elemente caramida aparentă
- 3 Usa din tamplarie metalică cu panou plin
- 4 Zugrăveala exterioară pe tencuiala pe baza de var
- 5 Invelitoare tablă faltuită
- 6 Invelitoare țigla ceramică
- 7 Invelitoare tablă ondulată
- 8 Burlan metalic
- 9 Jgheab metalic

Nota
Cotele de nivel se raportează la cota ±0,00
aferea planșei A.37



Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a județului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la poziția 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoia nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021	BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad	PROIECT NR. 622-2022
S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLĂDIRI CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI
SPECIFICAȚIE Șef Proiect complex	NUME arh. GUBOVICI SERBAN	SEMNĂTURA	SCARA 1:100	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad
Proiectat si Desenat	arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Arifoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu		DATA 09/2022	DENUMIRE PLANȘĂ: Fatada posterioara propusa
				REVIZIA rev.0
				PLANȘA A.49



FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA

LEGENDA PROPUȘA

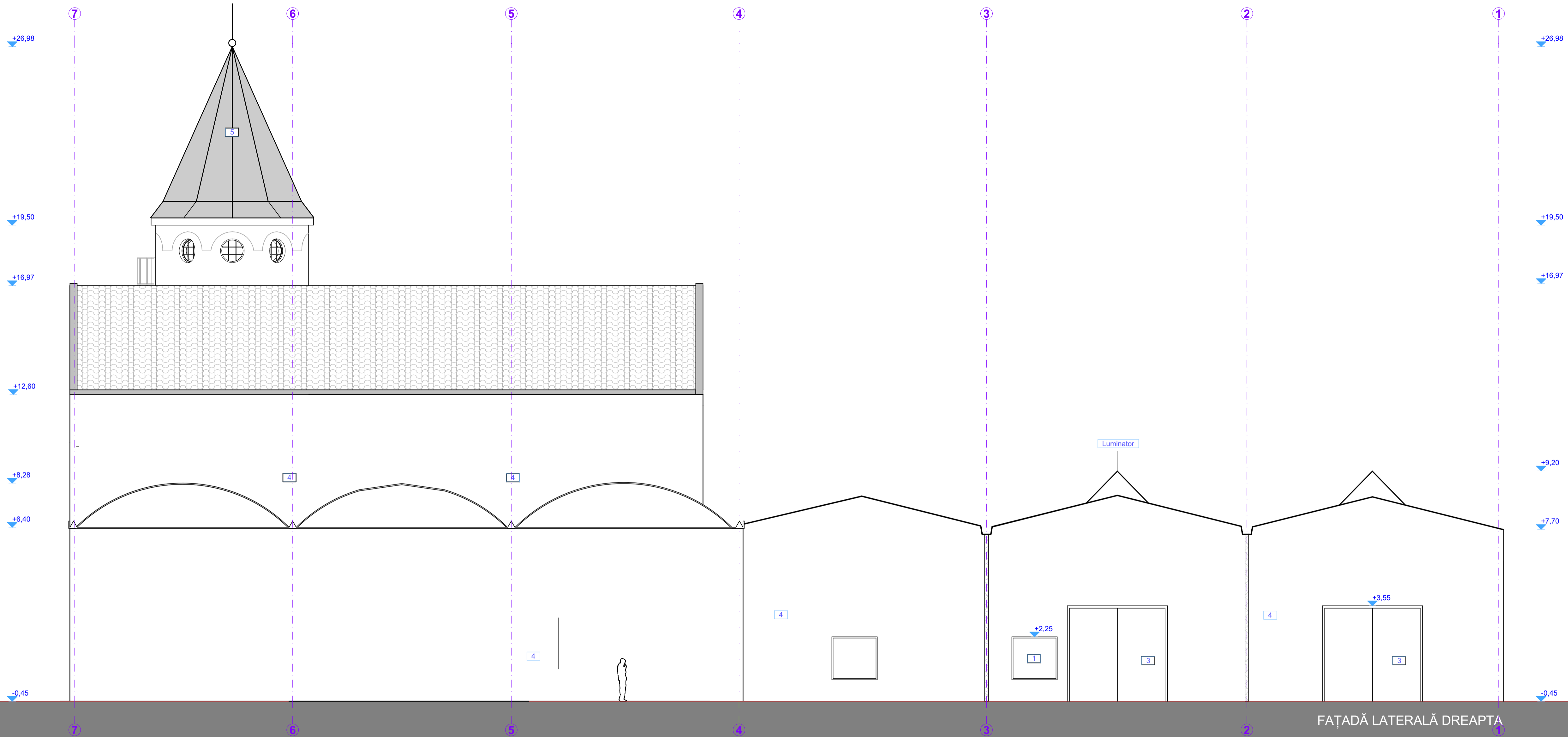
- 1 Fereastra, tamplarie lemn triplu stratificat , culoare alba
- 2 Elemente caramida aparentă
- 3 Usa din tamplarie metalica cu panou plin
- 4 Zugraveala exteriora pe tencuiala pe baza de var
- 5 Invelitoare tabla faltuita
- 6 Invelitoare tigla ceramica
- 7 Invelitoare tabla ondulata
- 8 Burlan metalic
- 9 Jgheab metalic



Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ±0,00
aferinta planșei A.37

Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a județului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la poziția 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Săvoia nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI: 14909710 J35/219/22.01.2021	BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad	PROIECT NR. 622-2022	
S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI	
SPECIFICAȚIE Șef Proiect complex Proiectat și Desenat	NUME arh. GUBOVICI SERBAN arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Arțoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu	SEMNĂTURA	SCARA 1:100	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad	REVIZIA rev.0
			DATA 09/2022	DENUMIRE PLANȘĂ: Fatada laterala stanga propusa	PLANȘA A.50



LEGENDA PROPUSA

- 1 Fereastra, tamplarie lemn triplu stratificata , culoare alba
- 2 Elemente caramida aparentă
- 3 Usa din tamplarie metalica cu panou plin
- 4 Zugraveala exterioara pe tencuiala pe baza de var
- 5 Invelitoare tabla faltuita
- 6 Invelitoare tigla ceramica
- 7 Invelitoare tabla ondulata
- 8 Burlan metalic
- 9 Jgheab metalic



Nota
Cotele de nivel se raporteaza la cota ±0,00
aferinta plansei A.37

Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice, a județului Arad, Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.II.2016, la poziția 262, cod **AR-II-m-B-00585** (fosta Clădire Administrativă a Fabricii "Astra" - 1900-1910)

		ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Săvoia nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021	BENEFICIAR: Municipiul Arad B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, Jud. Arad	PROIECT NR. 622-2022
S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU nr. 41-43, ARAD (CASA MARTA)		FAZA DALI
SPECIFICAȚIE Șef Proiect complex	NUME arh. GUBOVICI SERBAN	SEMNĂTURA	SCARA 1:100	AMPLASAMENT: Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, mun. Arad, jud. Arad , CF 354162 Arad
Proiectat și Desenat	arh. Hamza Augustin arh. Toader Flavius arh. Cojan Carina arh. Arțoni Alice teh.pr. Oancea Flaviu		DATA 09/2022	DENUMIRE PLANȘĂ: Fatada laterala dreapta propusa
				REVIZIA rev.0
				PLANȘA A.51